

Referat af Bøgebjerggård Grundejerforenings generalforsamling lørdag den 25. Maj 2024 på Melby skole.

Fremmødte fra bestyrelsen: Ib Frederiksen EL 70, Kurt Empacher EL 72
Anni Petersen EL 52, Michael Andersen EL 66, Dorthe Larsen EL 28 suppleant Linda Happe
EL 66 og suppleant Gitte Rasmussen EL 32.
28 grundejere, ud over bestyrelsen, var mødt op til Generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Per Kremmer EL 52, blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning/godkendelse af samme.

Ib forelagde beretningen, der var udsendt inden generalforsamlingen. Læs gerne den skrevne beretning også! Ib startede med en tak til bestyrelsen for dens arbejde og tak til de mange fremmødte til de to fælles arbejdsdage. Der blev begge gange gjort en fin indsats og stemningen var god både under og efter arbejdet.

Vi har haft en længerevarende og omfattende strømafbrydelse i vinter, der nødvendiggjorde udskiftning af en transformator mellem EL 63 og 65.

Vi var ikke særlig tilfredse med retableringen af området efter arbejdet og rettede henvendelse til Radius, der har forsøgt at udbedre skaderne. Resultatet er ikke perfekt, men Radius har meddelt, at de ikke agter at gøre yderligere. Det må vi så leve med.

Som omtalt flere gange er der anskaffet og monteret nye, mere skånsomme bump, og de gamle er netop blevet solgt på DBA for 3500,-

Vedrørende udkørslen på Evetoftevej har vi været i dialog med kommunen. Der er ikke meget positivt nyt i det. Vi har med nogen ventetid fået klippet noget ned ved udsigt til venstre ved udkørsel fra vores område, mens udsynet til højre ikke er meget bedre. Kommunen vil ikke gøre yderligere, ej heller opsætte spejl, eller for den sags skyld lade os selv opsætte (og betale) et spejl for at bedre oversigten.

Så konklusionen er, at det ikke bliver bedre, trods mange forsøg, og man må bare være ekstra påpasselig ved udkørsel!

Arealerne rundt om parcellerne bliver holdt flot, dog har bestyrelsen skrevet til nogle stykker, der ikke vedligeholder den 2 m brede rabat fri for bevoksning. Kurt EL 45, kommenterede, at der var uklarhed om, hvorvidt grundejerforeningen kunne overtage vedligehold af rabatterne hos de grundejere, der trods flere henvendelser ikke får ryddet bevoksninger, der er til gene for færdsel.

Efter lidt debat lovede bestyrelsen at skaffe mere klarhed over ansvarsforholdenes fordeling og vores muligheder for evt. at udføre dele af arbejdet på vore arbejdsdage.

Vedrørende fremtidig betaling af ejendomsskat på Grundejerforeningens fællesarealer hersker der som beskrevet i den skriftlige formandsrapport stor usikkerhed, og det gør der stadig!! Ib gennemgik nogle af pudsighederne, bl.a. at kommunen siden 1972 fejlagtigt har troet, at Grundejerforeningens arealer (og veje?), tilhørte kommunen! Det ville så i teorien betyde, at kommunen selv skulle betale ejendomsskat af vores fællesarealer til sig selv. Denne fejl er dog nu blevet rettet, men hverken kommunen eller vurderingsstyrelsen kan på nuværende tidspunkt oplyse om fremtidig skat.

På sidste års generalforsamling blev det oplyst at foreningen har fået tilladelse til at opsætte et skur på 50 kvm. hvis skelgrænserne blev overholdt. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at sætte et skur 5 meter syd for skel til EL 70 langs med trappen. Den mulighed er nu droppet da der er for mange rødder fra træerne i skoven, så nu planlægges der at sætte det på den modsatte side, syd for EL 72.

Bestyrelsen har dog besluttet at udskyde projektet, til der kommer mere klarhed over, hvad den nye betaling af grundskyld kommer til at betyde for friarealet, hvis der bygges et skur på området.

Løse hunde er stadig et problem. Ligeledes er det også et problem at hundeejerne ikke tager hundes "efterladenskaber" med sig. Det giver problemer, når der bliver slået græs på stierne.

Hjemmesiden. Anni havde bedt om, at man fandt en ny person, der kunne vedligeholde vores hjemmeside. Dorte EL 44 gav tilsagn om efter oplæring at ville medvirke til dette arbejde. Husk at sørge for opdatering af nye mailadresser. Også nye telefonnumre, til Anni, så vi kan kontakte ejere, såfremt der er hændelser ved hus eller grund, der skal underrettes om (stømafbrydelser, væltede træer, røgdudvikling, alarmer m.m.a.)

Der har været meget vand på grundene EL 65 og 67 på grund af meget opsivning af grundvand.

Ib har kontaktet kommunen, men de har ikke noget på skrift over kloakeringen i grundejerforeningen. Ib har fundet det frem, der er på skrift, kort m.m. vedr. dræn og kloakering i vores forening. Dette har kommunen nu fået en kopi af, så nu har kommunen også noget om kloakeringen i vores område. De dræn der er ud mod marken er det landmandens opgave at vedligeholde. Kommunen finder ud af, om der skal laves flere dræn og hvis der skal det, kommer foreningen nok til at betale en del af udgiften. Drænrør langs vores sti skal efterses og muligvis udskiftes. Ib følger op på sagen.

Hjertestarterkursus. Der er stadig ikke nok til at gennemføre et kursus. Bestyrelsen opfordrer til at man melder sig og det kan ske til Anni.

Det er besluttet i bestyrelsen at man ikke gør noget ved postkasserne da det vil koste 1000 kr. pr. postkasse, hvis de skal udskiftes. Det er den enkelte grundejer, der selv ejer postkassen og derfor selv skal betale for en ny.

Der skal et nyt tag på postkassehuset, det blev påbegyndt på sidste fælles arbejdsdag.

Beretningen blev godkendt med applaus og uden bemærkninger.

3. Årsregnskab 2023, budget 2024.

Kurt havde fremsendt både en regnskabsside og et budget, og spurgte, om der var bemærkninger eller spørgsmål til noget omkring økonomien. Det var ikke tilfældet, så begge dele godkendtes uden bemærkninger.

Kurt takkede af efter 12 års indsats som kasserer og havde lige et par bemærkninger til opgavens omfang og genvordigheder, specielt i Corona-tiden. Regnskabet og budget godkendt.

4. Indkomne forslag fra medlemmer.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg til bestyrelsen.

Formand Ib gennemførte valghandlingen som følger:

Ib Frederiksen, EL 70, formand – ikke på valg -fortsætter.

Anni Petersen, EL 52, næstformand/sekretær **på valg, blev genvalgt.**

Kurt Empacher, EL 72, kasserer - **på valg, - ønsker ikke at genopstille.**

Michael Andersen, EL 66, bestyrelsesmedlem, - **på valg - ønsker ikke at genopstille.**

Dorthe Larsen, EL 28, bestyrelsesmedlem, ej på valg

Linda Andersen, EL 66, bestyrelsessuppleant -på valg -blev genvalgt.

Gitte Rasmussen, EL 32, bestyrelsessuppleant – på valg - blev genvalgt.

Michael O. Larsen, El 28, revisor, - **på valg - blev genvalgt.**

Ib Tune Olsen, El 26, revisor,- ej på valg

Bo Rasmussen, El 32, revisorsuppleant på valg – blev genvalgt.

Med en afgang på to medlemmer var der behov for nyvalg til bestyrelsen.

Dorte Worm, EL 44 og Lilian Pedersen EL 38 blev begge indvalgt med applaus og uden modkandidater.

I forbindelse med valget takkede formanden specielt Kurt og Michael for mange års utrætteligt arbejde for foreningen og overrakte et par flasker vin til hver af dem under bifald fra forsamlingen.

6. Evt.

Ib orienterede om, at der bliver indført ændring af opkrævning af kontigent til grundejerforeningen, så det fremover opkræves af kommunen en gang årligt med 1200 kr., i stedet for som nu 2 gange årligt med 600 kr. Der er ikke noget, vi kan gøre ved det.

Ib ønskede en tilkendegivelse fra forsamlingen om, hvorvidt man var interesseret i at vi genoptog arbejdet med ved ukrudtssprøjtning at holde asfaltkanterne på vores fællesveje fri for gennemgroende ukrudt. Det var der ca. 12-14 personer, der ikke var tilhængere af. Forskellige andre metoder blev bragt i forslag, herunder afbrænding, lugning(hakning), eller skoldning. Bestyrelsen ville på den baggrund ikke fortsætte med at gennemføre sprøjtning, så der sker ikke yderligere før efter næste ordinære generalforsamling i maj 2025. Indtil da må de enkelte grundejere meget gerne selv forsøge af holde asfalten fri for ukrudt og gennemvoksende græs, f.eks, ved afbrænding med gas eller el-varme eller ved skoldning.

Ib takkede til afslutning for en god generalforsamling, og inviterede til et stykke smørrebrød og lidt at drikke.

Referent: Anni EL 52.