

## *Formandsberetning om året der gik i Bøgebjerggård 2023.*

### **Livets gang i vores forening.**



Først og fremmest byder vi nye medlemmer af foreningen velkommen.

Bestyrelsesmedlemmerne har igen i år været med til at varetage foreningens løbende aktiviteter og opgaver. Der skal lyde en stor tak for det gode samarbejde til gavn for foreningens interesser.

To af vores nuværende bestyrelsesmedlemmer har meddelt, at de ikke længere kan finde tid til bestyrelsesarbejdet og udtræder derfor af bestyrelsen efter generalforsamlingen. Jeg skal rette en stor tak til vores kasserer Kurt Empacher og Michael Andersen for den mangeårige indsats og samarbejde.

Det betyder også at vi skal finde to nye bestyrelsesmedlemmer til kommende generalforsamling. Tænk over det og meld dig!

Der skal også lyde en stor tak til de mange grundejere der har været med til at vedligeholde vores dejlige område på egen grund og tillige støttet op om de fællesopgaver der løst gennem året.

### *Årets aktiviteter.*

#### *1. Strømafbrydelse på grund af defekt transformator på EL.*

Som følge af en overbelastning i transformatorstationen på EL har vi oplevet en række større og mindre strømafbrydelser. Overbelastningen har medført at hele transformatorstationen er blevet udskiftet.

Det er Radius der transporterer strømmen til transformatoren og uanset hvilket selskab man har valgt som leverandør til den enkelte parcel ramte, strømafbrydelserne alle beboere på EL og CB.

Strømafbrydelserne ramte den enkelte parcel forskelligt, og vi meldte ud at man skal kontrollere om HFI relæet er slået fra, da der ellers ikke tilføres strøm til husets installationer. Enkelte installationer som varmepumper, pilleovne, køleskabe og fryserer reagerer forskelligt i forbindelse med strømafbrydelser. Det er derfor vigtigt at kontrollere husets installationer efter en strømafbrydelse.

Som det kan ses, er der foretaget store opgravninger rundt om transformatorstationen, og de tunge transportere har medført store skader på rabatterne. Vi er i kontakt med Radius om udbedring og følger op på den endelige færdiggørelse og retablering af de ødelagte rabatter.

## 2. Nye bump

Forslag fra beboer om ændring af de nuværende bump blev debatteret på sidste generalforsamling. Der blev fremsat mange forskellige meninger, der gennemgående gik ud på at bevare bump i nuværende form eller i en form der gav lettere passage.

Efter endt debat blev der holdt en afstemning, hvor hver parcel havde en stemme, og der var udsendt information om at afgive fuldmagt, hvis man ikke kunne være til stede. Det medførte at 13 grundejere havde givet tilsagn om, at bestyrelsen kunne stemme på deres vegne. Afstemningen resulterede i at der var flertal for at bevare bump på EL og CB, men at bestyrelsen skulle undersøge muligheden for at finde lempeligere bump – populært sagt som 30km bump, og at disse skulle monteres, så cyklister kunne komme ubesværet forbi.

Efter generalforsamlingen blev der indhentet tilbud på nye bump, og valget faldt på 30kmt bump fremstillet af hård gummi. Der blev indhentet flere tilbud og det lykkedes at indgå en aftale med Trafikgummi.dk med gode rabatter. Prisen for bumpene endte på kr. 28.219. Dertil montering på kr. 12.250, eller et gennemsnit på kr. 4500 inkl. moms pr. bump.

For ikke at skulle afvente montering af de nye bump til efter den ordinære generalforsamling i 2024, besluttede bestyrelsen at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling den 18. november 2023.

I alt 13 grundejere mødte frem og formanden opridsede kort baggrunden for mødet. Den ekstraordinære generalforsamling havde alene til formål at foretage en afstemning om vi skulle bevare de gamle bump, eller erstatte med de nye bump der var indhentet tilbud på.

Der blev holdt en hemmelig afstemning om, hvorvidt man ønskede nye eller bestående bump.

Der var forlods afgivet 44 stemmer ved fuldmagt, og på dagen blev der afgivet yderligere 10 stemmer. Det vil sige at i alt 54 ud af 95 mulige stemmer har stemt og haft indflydelse på resultatet. Det er første gang så mange har deltaget i en afstemning i foreningen.

Resultatet blev, at 32 stemte FOR, at bumpene skulle fornyes til de nye bump, mens 22 mente, man skulle spare den udgift og bevare de bestående.

På baggrund af afstemningen fjernede bestyrelsen de gamle bump og efter lidt vejrproblemer, er de nye bump nu monteret.

De gamle bump er sat til salg på DBA, men der er endnu ikke solgt nogle af dem.

### **3. Skader efter nedgravning af fiber.**

Følgeskaderne af rabatter og veje er endelig blevet udbedret uden yderligere omkostninger for foreningen. Det har dog ikke været muligt at få alle rabatter til at se ud som før!

### **3. Arbejdsdage.**

Der har været 2 arbejdsdage i perioden. Begge med stor deltagelse og med højt humør.

Langt de fleste af de planlagte opgaver blev nået med stor iver og gå på mod.

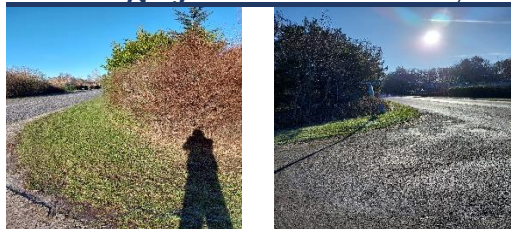
Der blev skåret hængende grene ned, stier blev gjort bredere og der blev samlet en hel del affald til bortkørsel.

Efter arbejdet mødtes alle på formandens parcel til en lettere anretning samt lodtrækning af et antal gaver som tak til de fremmødte.

Stor tak for hjælpen.

To do listen er altid lang, og vi har igen i år planlagt to arbejdsdage. I foråret lørdag den 13. april og igen i efteråret lørdag den 21. september. Noter allerede nu datoerne i din kalender og mød op.

#### **4. Udsigtsforhold ved udkørsel på Evetoftevej.**



Som nævnt i rapporten for sidste år, har vi haft en del henvendelser om forbedring af udsigtsforholdene på hjørnerne af EL og Evetoftevej

Det førte til at kommunen henvendte sig til de berørte beboere og efter lang tid blev udsigten mod venstre ved udkørslen væsentlig forbedret. Derimod er der fortsat problemer med udsynet mod højre.

Det er ikke lykkedes at få kommunen til at tage det alvorligt, og efter yderligere korrespondance med kommunen, vil de hverken opsætte et gadespejl eller give tilladelse til at vi selv gør det.

#### **5. Affaldssortering.**



Det er ikke alle der overholder kommunens betingelser for opsætning af affaldsbeholdere.

Bestyrelsen skal stærkt opfordre til, at reglerne for placering overholdes og at der IKKE placeres affaldsbøtter i rabatterne. Det er ikke tilladt efter den udsendte vejledning, og helhedsindtrykket af vores skønne område forværres betragteligt.

Selve tømningsordningen fungerer tilfredsstillende. Der har været enkelte klager over manglende tømning. Det viste sig, at være begrundet i fejlagtig anvendelse og manglende sortering af affaldet.

#### **6. Nye ordensregler.**

Efter vedtagelse af de nye ordensregler på generalforsamlingen 2023, har der ikke været ønsker om ændringer eller forslag til nye.

### **7. Fældning af træer i skoven på fællesområdet.**

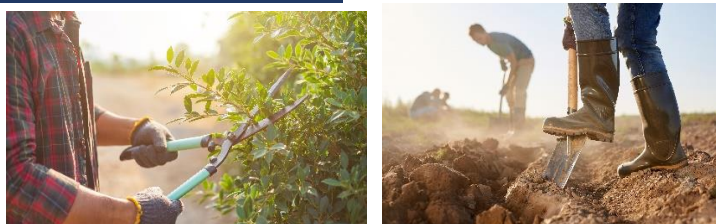


Der er altid opgaver der skal varetages på fællesarealet. Løbende begrænsning af de mange vilde brombær, fældning eller beskæring af træer på skrænten så udsigten bevares og ukrudtsmængderne langs med kanterne, er bare nogle af dem. Træer og hængende grene der hæmmede udsigten er blevet skåret ned/stynet.

Det rådne valnøddetræ midt på området er fældet og i forbindelse med stormene væltede et par træer i skoven. Efter en gennemgang viste det sig, at der var 15 større eller mindre træer der var helt rådne og til fare for forbipasserende. De blev fældet og det ser desværre ud til at der kommer flere til i nær fremtid. En stor del af stammerne er senere skåret op og hentet af beboere.

Med fældningen i skoven efterlader det nogle tomrum, hvor vi over tid skal overveje om der skal plantes nye træer, eller om de selvsåede træer er tilstrækkelige når de vokser til.

### **8. Eksternt arbejde.**



Der er hyret ekstern hjælp til rydning af træer på udsigten, fældning af rådne træer på fællesarealet, samt fældning af et udgået valnøddetræ til en samlet pris på kr. 12.000.

Herudover er der betalt 2000 kr. for stabilgrus til reparation af huller på vendeplads ved EL.31.

Hvis der er behov for stabilgrus til planering af vendepladserne kan det bestilles via bestyrelsen, men arbejdet med udlægning og vedligeholdelse af vendepladserne foretages af beboerne omkring vendepladsen.

De opgaver vi ikke selv i stand til at udføre, vil vi fortsat hente ekstern bistand til.

## **9. Kommende betaling af grundskyld for udenomsarealer i grundejerforeninger.**

Vi har modtaget informationer om at der indføres en ny grundskyld for udenomsarealer i grundejerforeninger fra og med 2025.

Det er ikke muligt at se hvilke arealer der skal betales grundskyld af. Det er i første omgang det grønne område som er ca. 10.000 kvm, men om også stierne skal tælles med er der ikke oplysninger om. Vejene er ikke en del af grundskylden.

Det er ikke oplysninger tilgængelige om hvornår vi får mere at vide. Der er ikke noget at hente i Vurderingsstyrelse eller kommune om det.

Senest har Vurderingsstyrelsen henvist til vurderingsportalen hvor beskatning af fællesarealer omtales, men der kan ikke hentes konkrete oplysninger om hvad det kommer til at betyde for os. Omtalen i vurderingsportalen gengives her:

### **#Sådan vurderer vi andelsforeningers fællesarealer.**

#### **Her kan du læse om, hvordan vi vurderer andelsforeningers fællesarealer.**

Det er plangrundlaget, der afgør, hvordan grunden vurderes – herunder også fællesarealet.

Når vi vurderer grunden, ser vi både på den mulige og den faktiske udnyttelse og anvendelse af grunden:

- **Den faktiske udnyttelse og anvendelse:** Den anvendelse og det etageareal, der faktisk er bygget på grunden.
- **Den mulige udnyttelse og anvendelse:** Den anvendelse og det etageareal, man må bygge på grunden ifølge plangrundlaget.

Vi vurderer, hvilken anvendelse og udnyttelse der giver den højeste værdi – også for fællesarealet. Dette bliver den gældende grundværdi.

#### **Plangrundlaget afgør vurdering af fællesarealet**

- **Fællesareal bruges og kan kun bruges til rekreativt område**  
Hvis der står i plangrundlaget, at et område kun kan bruges til rekreativt område, bliver området vurderet ud fra de regler, der gælder for rekreative områder. I de tilfælde bliver kvadratmeterprisen for området vurderet til en tiendedel af kvadratmeterprisen for et standardhus med samme beliggenhed.

(Dette gælder for ejendomme i byzone. For ejendomme i landzone får det rekreative areal en værdi, der svarer til handelsprisen for landbrugsjord).



- **Fællesareal kan bruges til andet**

Hvis fællesarealet ifølge plangrundlaget også kan bruges til andet end rekreativt område, fx beboelse, bliver fællesarealet vurderet som et boligområde. I de tilfælde sættes værdien på baggrund af det mulige etageareal til etageboliger eller det mulige antal parcel- eller rækkehuse, der kan opføres på grunden.

- **Når de endelige vurderinger beregnes**

I de endelige vurderinger vil vi i løbet af den manuelle sagsbehandling bl.a. se nærmere på, om der er taget højde for, at der skal allokeres arealer til fx veje, parkering og grønne områder, og om det antal boligheder, der er vurderet mulige at have på grunden, kan opføres ifølge plangrundlaget.”

Der er fortsat behandling af forslaget i folketinget og det er nok derfor informationen er mangelfulde p.t.

Til jeres orientering vedlægges udmeldingen om det her:

## **Grundejerforeninger skal betale grundskyld fra 2025**

I første omgang ser det meget uskyldigt ud, men på sigt bliver det formentlig ikke ubetydelige beløb, som landets husejere vil skulle betale i grundskyld gennem deres grundejerforeningskontingenter.

Selvom det efterhånden er nogle år siden, at den nye ejendomsvurderingslov blev vedtaget, så er betydningen af denne kun langsomt ved at vise sig. Det er som at lægge et stort puslespil, hvor det fulde billede først står klart, når den sidste brik er lagt. I forhold til boligskatterne udgøres brikkerne i første række af de nye (foreløbige) ejendomsvurderinger og nye skattesatser, men dernæst også af nye ministersvar og nye oplysninger fra Vurderingsstyrelsen.

Når det gælder landets boligejere, har udmeldingen fra Vurderingsstyrelsen hele tiden været, at fire ud af fem boligejere fra 2024 ville kunne se frem til lavere boligskatter, mens den sidste femtedel ville få en skatterabat, som beskytter deres boligøkonomi. Dette er imidlertid ikke den fulde sandhed. Alle de boligejere, der er medlem af en grundejerforening, vil nemlig kunne se frem til – via deres grundejerforeningskontingent – fra 2025 at skulle betale grundskyld af værdien af de fællesarealer, som grundejerforeningen ejer. Noget som næppe mange af dem hidtil har gjort.

### **Ministersvaret**

I et [nyligt svar til Folketingets Skatteudvalg](#) oplyste skatteministeren således, at fællesarealer, der ejes af grundejerforeninger, efter den nye lov vil blive kategoriseret som en ubebygget erhvervsgrund og vurderet til 1/10 af grundværdien pr. kvadratmeter for et standardiseret enfamilieshus med samme beliggenhed. Arealer, der er registreret som vej, vil dog blive vurderet til 0 kr.

### **Eksempel**

Hvis man forestiller sig en rækkehusbebyggelse med 52 huse, hvor fællesarealet ekskl. veje udgør 22.000 m<sup>2</sup>, vil den årlige grundskyld komme til at udgøre 28.512 kr. svarende til 548 kr. pr. husstand, hvis det forudsættes, at den lokale grundskyld udgør 8,1 promille, og grundværdien pr. m<sup>2</sup> for et standardiseret enfamilieshus i området udgør 2.000 kr. Grundskylden er beregnet som 8,1 0/00 af 80 % af 1/10 af 2.000 kr. x 22.000 m<sup>2</sup>.

### **Indfasning**

For grundejerforeninger, der ikke hidtil har betalt grundskyld, kommer den første grundskyldsopkrævning i 2025 – altså til næste år – og den fulde betaling indfases over en periode på ca. 21 år. Grundejerforeningen i eksemplet ovenfor vil derfor i 2025 kun skulle

betale grundskyld med 1.354 kr., mens grundskylden for hvert af de efterfølgende år maksimalt kan stige med et tilsvarende beløb. Der går dermed nogle år, inden grundskylden for alvor vil kunne mærkes.

På sigt bliver der dog tale om ikke ubetydelige beløb, som grundejerforeningerne – og dermed husejerne – skal af med. Der findes angiveligt ingen tal for, hvor mange grundejerforeninger, der findes i Danmark og hvor store fællesarealer, de ejer. Hvis det forudsættes, at der findes 15.000 foreninger, som efter udløbet af indfasningsperioden i gennemsnit skal betale 25.000 kr. hver især, kommer den samlede regning til at lyde på 375 mio. kr. om året.

Den langsomme indfasning skyldes, at fællesarealerne første gang vurderes pr. 1.3.2021, men at grundskylden for årene 2022, 2023 og 2024 højst må stige med en procentdel af den tidligere betalte grundskyld, og da den er nul kroner, bliver regningen for disse år derfor det samme. For 2025 skal grundskylden beregnes på basis af vurderingen pr. 1.3.2023, men kan årligt højst stige med et beløb beregnet som 4,75 % af denne

## 10. Skur til foreningens redskaber.



Vi har tidligere søgt kommunen om tilladelse til at opsætte et skur på stien mellem EL55/57. Det har vi fået nej til fordi vi ikke kan overholde *bygningsreglerne*. Det viste sig også, at der ikke kunne opnås ok til det, ved en nabohearing.

Vi rettede dernæst henvendelse til kommunen om det er tilladt at opføre et redskabsskur på fællesarealet, og mod al forventning, har vi fået tilladelse til det. Dvs. at der kan bygges et op til 50 kvm skur hvis skelgrænserne overholdes.

På generalforsamlingen oplyste vi at vi ville undersøge muligheden for at opsætte et skur ca. 5 meter syd for skel til EL70 og langs med trappen.

Den mulighed har vi senere måttet droppe, fordi der er for mange træer og rodnet der skulle fjernes. Det ville give alt for store ekstra omkostninger i tillæg til prisen på skuret. Vi har i stedet for undersøgt muligheden for at opsætte ovenfor trappen, hvor der kun skal planeres jord inden udlægning af stabilgrus og flisegrus. Det anslås at ville koste max. kr. 15.000.

Vi har genovervejet udformningen af redskabsskur for derigennem at kunne opdele skuret i et redskabsrum og et isoleret rum til opbevaring af foreningens dokumenter. Det vil medføre ekstra omkostninger til isolering.

For at undgå tyveri og indbrud i skuret, undersøger vi tillige muligheden for at opsætte et nyt elskab og grave et elkabel ned op langs med trappen til skuret. Det vil give mulighed for sætte lys op i skuret. Omkostningerne til det vil udgøre ca. kr. 15.000.



Vi vil arbejde videre med de nævnte forhold omkring skuret, men med henvisning til den usikkerhed der er opstået omkring fremtidig betaling af grundskyld, afventer vi den endelige udmelding om det. Det er især den manglende information om grundskylden ændres hvis der bygges på friarealet der bekymrer. Hvis arealet i så fald beskattes som andre parceller, vil det øge omkostningerne markant.

### **11. Manglende eller tilstoppede dræn.**

Grundene på Elna Lassensvej 65-79 har ofte problemer med grundvandet. På nogle af grundene ses der rindende grundvand og der samles kanaler og søer, der gør grundene vanskeligt tilgængelige. Det meget våde vintervejr har yderligere forstærket problemet.

Vi har derfor rettet henvendelse til kommunen og bedt dem foretage et eftersyn og i påkommende tilfælde at pålægge ejere af markarealerne bag vores område om at etablere eller gøre dræne funktiondygtige.

Dette brev er sendt til kommunen.

“Hej

Vores Grundejerforening Bøgebjerggård, der består af 95 parceller beliggende på Elna Lassensvej og Carl Brissonsvej i Evetofte, 3370 Melby, har gennem de senere år oplevet at flere grunde står under vand selv i tørre perioder. På grund af den meget regnfulde periode i vinteren 2023/2024 er det tiltaget i et omfang der gør flere grunde ubrugelige. Der kan konstateres rindende grundvand flere steder der samler sig i vandkanaler og søer på grunde beliggende på Elna Lassensvej 65 til 77.

Ifølge oplysninger via Niras højdekort er der meget store kote forskelle i området, hvor det højeste punkt med kote 23 er syd for Elna Lassensvej 70, og de laveste punkter er på grundene på Elna Lassensvej 65, 67, 69 med koter ned til 2. Der er et yderligere kotefald til markarealerne nord for disse grunde, hvor det er tydeligt at der ikke drænes.

Der er etableret en drænbrønd mod marken nord for Elna Lassensvej 69/71, men det er ikke muligt at se om der er tilstoppede eller manglende drænrør på markarealerne bag drænbrønden.

Problemet har tidligere været behandlet af vandløbsmyndigheden. Det blev pålagt ejeren af markarealerne at sørge for, at der blev etableret de nødvendige dræn, men det er tilsyneladende ikke sket, eller også er de tilstoppede og ikke funktiondygtige.

Vi skal derfor bede vandløbsmyndigheden om at foretage en kontrol af dræne og i givet fald pålægge ejere af markarealerne og foretage den nødvendige spuling eller etablering af dræn.

Jeg vil meget gerne fremvise problemet og kan kontaktes på mail [annette.ib@live.dk](mailto:annette.ib@live.dk) og på tlf. 29270771.”

Kommunen har svaret og spurgt om vi selv vil kontakte ejeren af marken bag vores udstykning. Det har vi sagt nej til og bedt kommunen stå for den videre sagsbehandling.

## **12. Hjertestarter.**



Hjertestarteren er eftersat og funktionsmæssigt kontrolleret og serviceaftalen er fornyet. Selvom den nu er registreret og synlig for alle via Trygfonden på [www.hjertestarter.dk](http://www.hjertestarter.dk) har den endnu ikke været brugt af eksterne.

Vi har været tæt på at oprette et hjerteløber kursus med 6 deltagere, men det har ikke været muligt at få tilstrækkelige deltagere til det.

Vedrørende onlinekurserne har der kun været en henvendelse. Skulle andre ønske til alene eller sammen med andre er det fortsat muligt. Du bedes i så fald tilmelde dig til Anni.

## **13. Foreningsmedlem i Nordea.**



Der har været en del problemer med at få registreret de data Nordea forlanger, efter vi blev tvunget til at oprette os som foreningsmedlem.

Oplysningerne er blevet fremsendt flere gange uden held, men nu ser ud til at fungere om end med noget besvær.

Udover registreringen, skulle vi have oprettet yderligere en kortholder som *alternativ* til kassereren. Fremover kan både kasserer og sekretær benytte vores konto.

#### 14. Samvær i foreningen.

Farmors Cafe hver anden søndag eftermiddag i sommerperioden har været en stor succes og det fortsætter igen i år. Hold øje med opslag ved postkasserne om tidspunkter og mød op hos Tove på EL79.

Her er det muligt at købe kaffe og kage ad libitum i tidsrummet mellem kl. 14 og 17. Tak til Tove og Annette.

#### 15. Græsslåning.



Aftalen om vedligeholdelse og jævnlig græsslåning af stier og fællesområdet har både gjort det pænere og lettere tilgængeligt. Det fortsætter vi med i det kommende år.

#### 16. Din grund- og udenfor.



Der er meget at glæde sig over.

Langt de fleste passer såvel egen grund som omkring liggende arealer til ug, og når vi henvender os om forskellige uhensigtsmæssigheder, er der normalt stor forståelse for at rette op på det. Som viste eksempel er det ofte skellet mod stier/veje der mangler pasning.

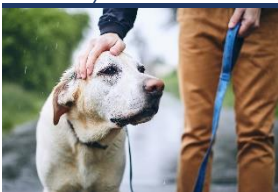
Jeg skal derfor gentage, at rabatterne skal friholdes for uønsket vækst, som træer, hække og buske der breder sig, og husk at høje træer både generer dig og dine naboer, så sørg for løbende styning og fældning. Husk også, at det ikke er tilladt at plante i rabatterne – det skal ske inden for egne skelpæle.

Specielt ved hjørnegrunde er det vigtigt at klippe ned så oversigtsforholdene bevares. Se også i vores regelsæt.

Det er også en god ide løbende at fjerne overskydende byggeaffald, afklip og andet der har det bedre på affaldspladsen.

Husk at parkering i rabatterne kun er tilladt i kortere tidsrum, når der er gæster i området, og at der skal være minimum 2 parkeringspladser på egen grund.

### 17. Løse hunde.



Vi modtager stadig en del henvendelser omkring løse hunde og deres efterladenskaber rundt omkring i foreningens område. Jeg vil derfor opfordre til, at vi alle tager fat i dem, vi ser, og beder dem overholde reglerne om, at hunde skal føres i snor, og at deres efterladenskaber samles op og tages med.

Hundelorte under sko og i vores havemaskiner er nok så irriterende og ulækkert.

### 18. Postkasser.



Det pynter ikke når der hænger diverse reklamer og andet ud af postkasserne. Husk derfor venligst at tømme postkassen jævnlige, og give nøglen videre når I udlåner/udlejer jeres hus.

Det er undersøgt om postkasserne kunne rengøres med sandblæsning, men det kan ikke anbefales. Hængsler og bevægelige dele bliver ødelagt og de bliver mere modtagelige for tilsmudsning og defekter efterfølgende.

På generalforsamlingen blev det foreslået at udskifte alle postkasserne, og lade foreningen overtage ansvaret for dem.

Det er undersøgt om vi kunne få et tilbud på udskiftningen, men det har ikke været muligt - det er listepreiser overalt. Dvs. ca. kr. 1000.- pr. postkasse, og dertil kan

komme rammer til monteringen. Det vil også betyde at et større antal postkasser der ikke fejler noget blev udskiftet.

Bestyrelsen kan ikke anbefale den løsning. Ejerne må selv udskifte sin postkasse om nødvendigt.

Undertaget på bygningen rundt postkasserne er utæt og begyndt at rådne. Der planlægges med at udskifte det på en kommende arbejdsdag.

Der er tillige planer om at renovere udhængsskabet ved postkasserne.

### **19. Hjemmesiden.**

Husk også at besøge vores hjemmeside, og kom gerne med kommentarer og info om jeres oplevelser med indholdet. Send også gerne ideer, forslag, billeder, eller historier, der kan være med til at præsentere vores grundejerforening. Adressen er

[www.grundejerforeningen-boegebjerggaard.dk](http://www.grundejerforeningen-boegebjerggaard.dk)

Hjemmesiden administreres af Anni, og du kan altid henvende dig til hende med spørgsmål eller gode ideer til hjemmesiden. [anni@kremmer.net](mailto:anni@kremmer.net)

Vores sekretær, har mange løbende opgaver i bestyrelse og på foreningens vegne, og efterlyser derfor en beboer der kunne overtage arbejdet med Hjemmesiden.

Hvis du har mulighed og lyst til det, så kontakt Anni for overdragelse af opgaven.

### **20. Afsluttende bemærkninger.**

Vi vil endnu engang opfordre til, at alle oplyser om mailadresser og telefonnumre og husker at meddele hvis der sker ændringer. Det gør det lettere at udsende relevante informationer, og giver samtidig bestyrelsen mulighed for at kontakte jer i påkomne tilfælde.

Jeg vil slutte med endnu engang at takke for alt det frivillige arbejde, der udføres af bestyrelsesmedlemmer, revisorer, suppleanter og alle andre, der er med til at gøre vores forening god og attraktiv at opholde sig i.

Med ønsket om en god generalforsamling og en god sommer til alle.

Venlig hilsen Ib Frederiksen Elna Lassensvej 70

[Annette.ib@live.dk](mailto:Annette.ib@live.dk)

Formand for grundejerforeningen.

